

## Voorstel College

### Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied 2012,  
Wijzigingsplan Slochterveldweg, Froombosch

Regnr: 2016006409

Vertrouwelijk

Stelier

Martijn Smit

Gezien\* Akkoord\*

### Beslispunt

1. Het wijzigingsplan vaststellen  
(IDN NL.IMRO.0040.wp00005-41vg);
2. De vaststelling op de gebruikelijke wijze bekend maken;

Leidinggevende

Ralph Eggink

Portefeuillehouder

B&W besluit

d.d.

11 OKT. 2016

*conform advies*

akkoord bespreken

Burgemeester

Secretaris

Wethouder

Wethouder Boersma

Wethouder Woortman

akkoord bespreken

Burgemeester

Secretaris

Wethouder

Wethouder Boersma

Wethouder Woortman

B&W besluit

d.d.

\* : tekenen voor akkoord, tenzij niet akkoord, dan tekenen voor gezien.

## **Beslispunten**

1. Het wijzigingsplan vaststellen (IDN NL.IMRO.0040.wp00005-41vg);
2. De vaststelling op de gebruikelijke wijze bekend maken;

## **Aanleiding**

Op 2 mei 2016 hebben wij een formeel verzoek om wijziging van het bestemmingsplan ontvangen voor het bestemmingsplan buitengebied 2012. Het verzoek betreft de plaatsing van een mestbassin (mestzak) op een veldkavel aan de Slochterveldweg in Froombosch.

## **Historische context**

Op 21 januari 2016 is een verzoek om vooroverleg ontvangen voor dit perceel. Op 29 februari 2016 hebben wij schriftelijk aangegeven dat onder voorwaarden kan worden meegewerkt aan het plan. Het bestemmingsplan Buitengebied 2012 biedt de mogelijkheid om met een binnenplanse wijzigingsprocedure mee te werken aan het plan.

## **Argumenten**

De bestemming "Agrarisch-met waarden" wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch-opslag". Er wordt voldaan aan de wijzigingsregels (o.a. oppervlakte en hoogte) en is ruimtelijk en milieutechnisch goed inpasbaar. Ook past het plan binnen de bestuursovereenkomst "opslag van mest en veevoer buiten agrarische bouwpercelen". De locatie aan de Slochterveldweg is geschikt voor het plan. Op deze plek kan de minimale afstand van 100 meter tot woningen goed worden gehaald. Er is hierdoor niet of nauwelijks sprake van geuroverlast. Ook door de overheersende windrichting (zuidwest) is overlast voor de omgeving minimaal. Door de aanleg van de mestzak nabij de akkerbouwpercelen van initiatiefnemer, wordt het aantal vervoersbewegingen van mestwagens door de dorpen verminderd. Ook is de locatie afgeschermd door een bomerrij, een hederahaag en is er al een toegangsweg aanwezig. Ruimtelijk en landschappelijk wordt de mestzak goed ingepast. Het plan tast door de situering (direct naast de bomerrij) het achterliggende open landschap niet aan.

Een wijzigingsplan hoeft niet door de gemeenteraad te worden goedgekeurd. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied heeft de gemeenteraad al ingestemd met de wijzigingsbevoegdheid en de daarbij behorende voorwaarden.

Bij het vooroverleg heeft de provincie Groningen verzocht om het plan en de landschappelijke inpassing te laten beoordelen door de welstandscommissie. Ook verzocht de provincie om de landschappelijke de inpassing met een voorwaardelijke verplichting op te nemen in het bestemmingsplan. Aan deze voorwaarden is inmiddels voldaan. Dit betekent dat het project alleen mag worden uitgevoerd als de afgesproken beplanting (hederahaag) wordt aangeplant en in stand gehouden. Daarnaast heeft de seniorarcheoloog van Libau verzocht om enkele verbeteringen in het archeologisch rapport. Er is inmiddels een aangepast rapport ontvangen, waardoor ook aan deze voorwaarden kan worden voldaan. Na het vooroverleg heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen van donderdag 25 augustus 2016 tot en met woensdag 5 oktober 2016. Er zijn tijdens de ter inzage geen zienswijzen ingediend.

## **Meetbaar resultaat**

Het plan kan worden vastgesteld en de initiatiefnemer kan het plan uitvoeren.

## **Financiële paragraaf**

De aanvrager betaalt de leges voor een wijzigingsplan zoals opgenomen in de Legesverordening 2016. Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele planschade wordt derhalve vergoed door de aanvrager.

## **Betrokkenen**

De eigenaren van het perceel en omwonenden.

## **Vervolg**

Het vastgestelde plan wordt ter inzage gelegd. In principe kunnen alleen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen. Er zijn echter geen zienswijzen ingediend, de kans op een beroepsprocedure is daarom gering. Na de wijzigingsprocedure zal nog een aanvraag omgevingsvergunning nodig zijn voor realisatie van het hekwerk. Daarnaast moet er dan ook een melding activiteitenbesluit op grond van de Wet milieubeheer worden ingediend.

**Communicatie**

De betrokkenen zullen van uw besluit op de hoogte worden gebracht. De vaststelling wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website en in 't Bokkeblad en in de Staatscourant.